



Generel note:

Alle samlinger udføres med egnede beslag, i tvilstilfælde kontaktes Simpson Strong-Tie Dimensionering udføres af udførende håndværker/Simpson Strong-Tie

Søm og skruer anvendes i rette dimension og med egnet rustbeskyttelse i tvilstilfælde kontaktes producenterne.

Vindafstivning af tag udføres med BMF- vindafstivningssystem 40, efter anvisninger fra Simpson Strong-Tie og anvisninger fra Ingeniør

Dampspærren udføres som Rock Tæt eller lignende produkt med komplet produktsortiment. Montering efter anvisninger i Rock Tæt Brochure incl. fugning og taping.

Vådtrum: Vådtrum udføres med et Aflix program eller lignende program Vådtrumsbehandling på alle vægge og bag keramiske vægfliser i vådzoner. Gulvafløbet udføres 30 mm under øvrige gulvniveauer. Vådtrumsbehandling på alle vægge og gulve i bad og toilet

Beskrivelser På tegningerne er forskellige ting beskrevet, hvis en ting blot er beskrevet på en tegning, gælder den for hele projektet.

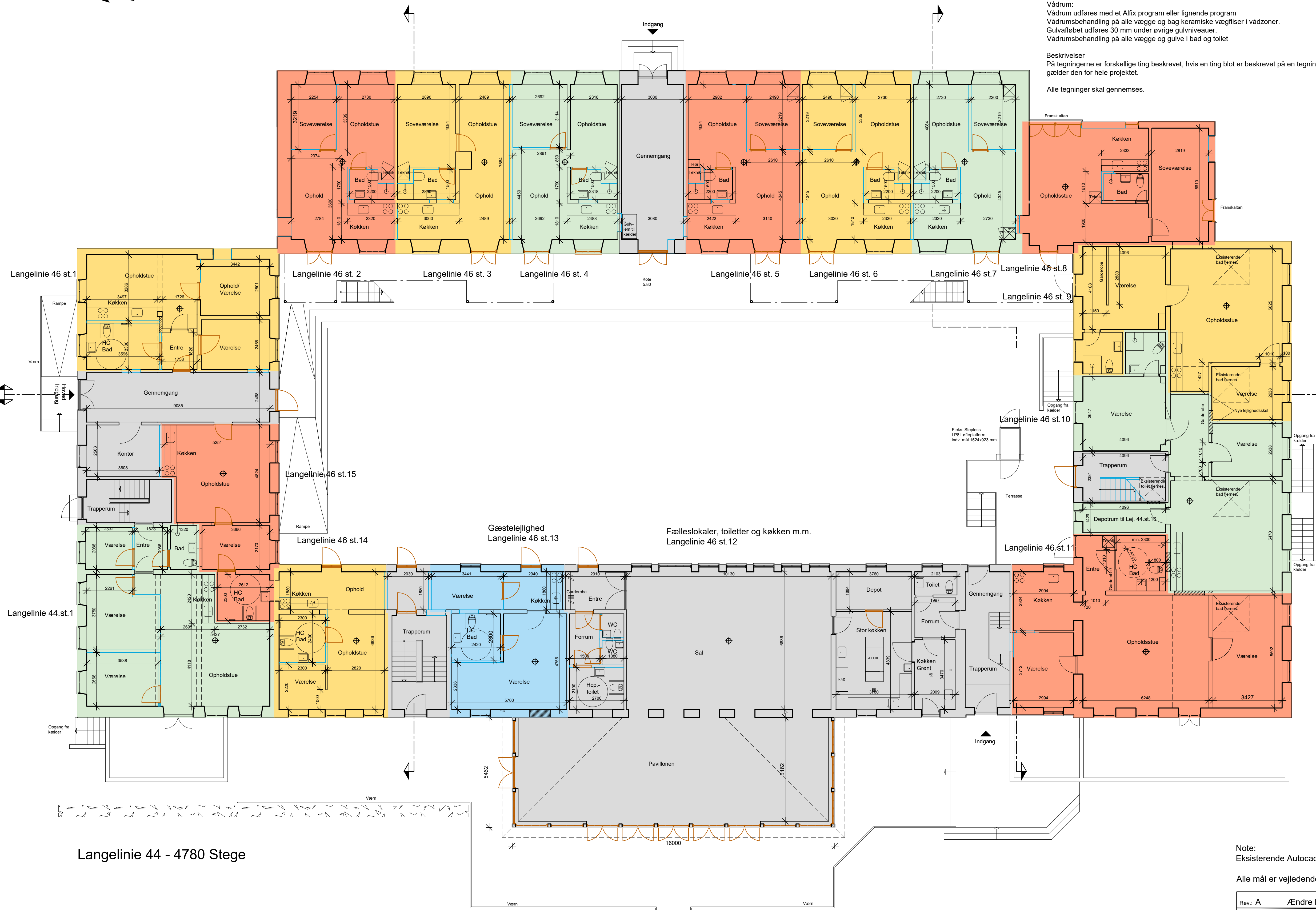
Alle tegninger skal gennemses.

Lejligheder bruttoarealer:	
Langelinie 46 st. 1	60,6 m <sup>2</sup>
Langelinie 46 st. 2	53,3 m <sup>2</sup>
Langelinie 46 st. 3	51,8 m <sup>2</sup>
Langelinie 46 st. 4	48,7 m <sup>2</sup>
Langelinie 46 st. 5	51,7 m <sup>2</sup>
Langelinie 46 st. 6	49,9 m <sup>2</sup>
Langelinie 46 st. 7	50,2 m <sup>2</sup>
Langelinie 46 st. 8	59,9 m <sup>2</sup>
Langelinie 46 st. 9	76,6 m <sup>2</sup>
Langelinie 46 st. 10	84,9 m <sup>2</sup> incl. depotrum
Langelinie 46 st. 11	103,2 m <sup>2</sup>
Langelinie 46 st. 12	Fælleslokaler m.m.
Langelinie 46 st. 13	Gæstelejlighed
Langelinie 46 st. 14	42,6 m <sup>2</sup>
Langelinie 44 st. 1	77,5 m <sup>2</sup>
Langelinie 46 st. 15	44,2 m <sup>2</sup>

Trapperum m.m. mod nord	48,5 m <sup>2</sup>
Trapperum mod vest	20,9 m <sup>2</sup>
Gæstelejlighed	46,5 m <sup>2</sup>
Fællesrum m.m. mod vest	235,6 m <sup>2</sup>
Trapperum mod vest	19,1 m <sup>2</sup>
Gennemgang mod øst	29,9 m <sup>2</sup>
Trapperum mod syd	11,8 m <sup>2</sup>
Fællesarealer ialt	412,3 m <sup>2</sup>

### Signaturforklaring:

- Eksisterende ydervæg
- Tunge vægge
- Eksisterende skillevægge
- Lette vægge
- Nye vægge ved byggeri fra 2015
- Lette og tunge vægge
- Eksisterende døre - 9M
- Ny drager, dimensioneres af ingeniør
- Ny skillevægge:
- 2x12,5 mm Fermacell fiberplader
  - 70 mm stålægter pr. 600 mm
  - 70 mm mineraluld
  - 2x12,5 mm Fermacell fiberplader
- Ny Lejlighedsdel:
- Vægtype: FS 75x2 (600) FG12+12-FG12+12 S70x2 11A
  - 2x12,5 mm Fermacell fiberplader
  - 75 mm stålægter pr. 600 mm, forskudt for hinanden i to rækker
  - 75 mm mineraluld
  - 2x12,5 mm Fermacell fiberplader
- Der opsættes røgalarmnælg der tilsluttes strømforsyningen og med batteribackup. Eksisterende ABA- anlæg nedtages.
- Reparation af eksisterende væg
- Eksisterende dørhul tilmures/lukkes
- Nye indvendige døre 10x21 M
- Nye udvendige yderdøre Mål måles på stedet.



Langelinie 44 - 4780 Stege

Stueplan  
Fremtidige forhold  
Mål 1:100

Note:  
Eksisterende Autocad tegninger udleveret af Bygherre

Alle mål er vejledende og skal eftertjekkes på stedet af entreprenør.

Rev.: A Ændre lejlighedsnr./adressen. 02.04.2024

### Myndighedsprojekt - Etape II

Ændret anvendelse/ombygning af Residens Møen, Langelinie 44, 4780 Stege  
Brit og Christian Petersen, Baunehøjvej 11, 4780 Stege

Emne:	Tegn. nr.:	Rev.:
Stueplan	11A	02.04.2024
	Dato:	Tegn. af:
	01.03.2024	LS
	Mål:	Kontrol:
	1:100	
Fremtidige forhold		Sag nr.:
		2380